**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАРАСАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**25.03.2024 № 22-п**

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Карасаевский сельсовет от 16.11.2020 № 39-п «О утверждении Положения « О специализированном маневренном жилищном фонде муниципального образования Карасаевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области »**

В соответствии федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", протестом прокуратуры акбулакского района от 12.02.2024 №07-01-2024 , Уставом муниципального образования Карасаевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области. п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения и дополнения в «Положение « О специализированном маневренном жилищном фонде муниципального образования Карасаевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области »:

1. Пункт 1.4 данного положения читать в новой редакции:

«Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательство».

Пункт 1,4 дополнить подпунктом 1.4.5. следующего содержания:

«Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество».

Пункт 1.7. данного положения читать в новой редакции:

«Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество».

2. Настоящее постановление опубликовать(обнародовать) в специально отведенных местах и разместить на официальном сайте администрации Карасаевского сельсовета в сети Интернет <http://karasay.ru/>

.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Карасаевский сельсовет А.Д.Шалтанов