**Список реализуемых программ по улучшению жилищных условий, краткая характеристика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Краткое описание | Примечание |
| «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан по договору социального найма» | Принятие на учет грждан осуществляется органом местного самоуправления на основании заявления граждан, подданых ими в указанный орган по месту жительства. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется по отдельным спискам | Иные категории граждан, установленные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или законом Оренбургской области |
| «Обеспечение жильем многодетных семей» | Согласно закону Оренбургской области от 13 июля 2007 г. № 1347/285-IV-ОЗ « О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» многодетные семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях, вправе в порядке очередности получить жилые помещения по договору социального найма из расчета 18 кв.м. на каждого члена семьи за минусом площади жилого помещения, находящегося в собственности членов семьи. | Многодетными семьями на территории Оренбургской области считаются семьи (включая приемные), имеющие на содержании и воспитании трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усынавленных, пасынков, падцериц, а также находящихся под опекой и попечительством |
| «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»  | Список формируется органом местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области (городской округ, муниципальный район). Включение в список осуществляется по месту жительства детей-сирот в порядке очередности в зависимости от даты принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о включении в список. Орган местного самоуправления формирует список на основании актов включении в список. Сведения о детях-сиротах включаются органом местного самоуправленияс в список в течение 10 рабочих дней со дня принятия акта о включении в список. Орган местного самоуправления формирует список по форме, утвержденной правовым актом министерства Оренбургской области.  | Дети- сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.Приобретение жилых помещений для детей-сирот осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О каонтрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| «Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны» | Ветеранам ВОВ жилые помещения предоставляются по договору социального найма либо единовременные денежные выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета. Форму оказания государственной поддержки обеспечениюжильем ветераны ВОВ определяют самостоятельно | Ветераны Великой Отечественной войны имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем только один раз |
| «Предоставление государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержке гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Министерство социального развития Оренбургской области является уполномоченным органом в сфере реализации государственных обязательств по предоставлению гражданам- участникам ведомственной целевой программы, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилья посредством государственных жилищных сертификатов. | Чернобыльцы и приравненные к ним лица, вынужденные переселенцы, граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера |
| «Предоставление социальной выплаты нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части» | Условия предоставления:-нужаемость граждан в улучшении жилищных условий;- получение ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство жилья, подтвержденное письменным намерением банка) | Право на социальную выплату имеют граждане, являющиеся работниками государственных (муниципальных) учреждений, государственными гражданскими (муниципальными) служащими и проживающие на территории Оренбургской области  |