

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в соответствии с нормой п. 1 ст. 450 ГК РФ.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по решению суда при:

6.4.1. Существенном нарушении условий Договора другой Стороной;

6.4.2. Использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных Договором.

6.5. Договор досрочно расторгается в случае неисполнения п. 5.1.1.

6.6. При прекращении Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю Участок в течение 7 (семи) дней с момента его прекращения в надлежащем состоянии.

### 7. Ответственность Сторон.

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатору начисляется пеня за каждый день просрочки платежа.

7.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный пунктом 6.4. Договора, Арендатор выплачивает неустойку в размере 0,1% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

7.4. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 8. Особые условия Договора.

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты Договора и приложений к нему по одному экземпляру хранятся у Арендатора, Арендодателя и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

### 9. Реквизиты Сторон.

Арендодатель  
Юридический адрес:  
461555, с. Карасай  
ул. Советская, 29  
Акбулакский район  
Оренбургская область  
ИНН 5620021144  
КПП 562001001  
Р.счет 03231643536050005300  
Отделение Оренбург банка России//  
УФК по Оренбургской области г. Оренбург  
БИК 015354004  
к/сч 40102810545370000045

Арендатор  
Юридический адрес:

### Подписи сторон.

Арендодатель

\_\_\_\_\_ А.Д. Шалтанов

Арендатор

\_\_\_\_\_

Согласовано: \_\_\_\_\_ юр. отдел