

Проект договора аренды земельного участка № -сх

с. Карасай

Арендодатель: Администрация муниципального образования Карасаевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, в лице главы администрации муниципального образования Шалтанова Акилбека Дюсеновича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Минюста России по Оренбургской области 26.05.2020 года за № RU, с одной стороны, и Арендатор: _____, _____ года рождения, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт: _____, выдан _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. На основании протокола № ____ о результатах аукциона от _____, в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, учитывая публикацию об объявлении аукциона на федеральном сайте www.torgi.gov.ru от _____ и на официальном сайте администрации муниципального образования Карасаевский сельсовет Акбулакского района <https://karasay.ru/administratsiya/> от _____, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м. Местоположение: _____. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: _____.

2. Срок Договора.

2.1. В силу п. 2 статьи 425 ГК РФ действие Договора распространяется на правоотношения, возникшие с _____ года по _____ года.

3. Передача участка во владение и пользование Арендатора.

3.1. Передача земельного участка во владение и пользование Арендатора не осуществляется Арендодателем в случае, если на момент участия в аукционе и передачи земельного участка Арендатор находится в стадии ликвидации или банкротства.

3.2. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4. Размер и условия внесения арендной платы.

4.1. Арендатор вносит арендную плату за право пользования Участком в размере _____ в год ежегодно, на основании отчета независимого оценщика № _____ от _____ и протокола аукциона от _____ г.

4.2. Арендатор перечисляет арендную плату в два срока равными частями: до «15» сентября и до «15» ноября.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет: Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (Администрация МО Карасаевский сельсовет лс 04533204430) ИНН 5620021144 КПП 562001001 БИК 015354008, Единый казначейский счет 40102810545370000045, казначейский счет 03100643000000015300, ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург, ОКТМО (по месту нахождения земельного участка), код бюджетной классификации 73711105025050000120 – арендная плата по договору аренды земли.

4.4. Арендная плата исчисляется с _____ года.

4.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

4.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 4.3. настоящего Договора.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Арендодатель имеет право: