**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАРАСАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**28.06.2013 №73**

**О внесении изменений и дополнений в решение**

**Совета депутатов муниципального образования**

**Карасаевский сельсовет от 24.11.2010 года № 12**

**«Об утверждении Положения «О земельном налоге»**

В соответствии с внесением изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации от 29.11.2012 года № 202-Ф и Уставом муниципального образования Карасаевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Карасаевский сельсовет

РЕШИЛ:

Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Карасаевский сельсовет от 24.11.2010 № 12 «Об утверждении Положения «О земельном налоге » следующие изменения:

1. Статью 2 Положения «Налоговые ставки, дополнить пунктом следующего содержания: ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
2. Статью 5 Положения «Налоговые льготы», пункт 4 изложить в новой редакции, следующего содержания: государственные и муниципальные учреждения (образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, социальной защиты, культуры и искусства, финансируемые за счет областного и местных бюджетов).

3.Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

4.Настоящее решение опубликовать в районной газете «Степные зори».

5.Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава муниципального образования

Карасаевский сельсовет А.Д. Шалтанов

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования Карасаевский сельсовет**

**от 28.06.2013 №73**

**Положение**

**«О земельном налоге»**

**1.Общие положения**

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в размере:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящейся к жилищному фонду и объектам инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговый отчетный период**

Налоговым периодом является календарный год. Отчетным периодом по земельному налогу для налогоплательщиков – организаций и налогоплательщиков – физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаётся первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, которые установлен настоящим Положением.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Сроки уплаты налога для налогоплательщиков – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, устанавливается как 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В течение налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового Кодекса РФ (далее Кодекс).

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Кодекса.

Уплата авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками – организациями и налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, производится не позднее 5 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом (1 квартал – 5 мая, 2 квартал – 5 августа, 3 квартал – 5 ноября календарного года).

Налогоплательщики – организации и налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу как одну четвертую соответствующей налоговой ставки, установленной данным Положением процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется с учетом подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается в срок до 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

**5.Налоговые льготы**

На основании статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения:

1. Организации – в отношении земельных участков, занятыми государственными автомобильными дорогами общего пользования.
2. Религиозные организации.
3. Общероссийские общественные организации инвалидов.

4.Государственные и муниципальные учреждения ((образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, социальной защиты, культуры и искусства, финансируемые за счет областного и местных бюджетов).

На основании пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующие категории налогоплательщиков:

1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Орденов Славы.
2. Инвалидов, имеющих 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.
3. Инвалидов с детства.
4. Ветеранов и инвалидов ВОВ, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.
5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС ( в редакции Закона РФ от 18 июня 1992 года № 3061-1; в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года 3 2-ФЗ 2О социальных гарантиях граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерного испытания на Семипалатинском полигоне».
6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.
7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь, или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

На основании пункта 6 статьи 391 НК РФ уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную настоящим положением, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливается не позднее 1 февраля года, следующего за истекши налоговым периодом.

**6. Налоговая декларация**

Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

АДМИНИСТРАЦИЯ

КАРАСАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

461 555, Оренбургская обл.

Акбулакский район, с. Карасай

тел. 34-2-32

от 28.06.2013 года № 12

СПРАВКА

О датах и источниках опубликования (обнародования)

нормативных правовых актов муниципального образования Карасаевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, принятых в 2013 году.

1.Решение от 28.06.2013 № 73 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Карасаевский сельсовет от 24.11.2010 года № 12 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»

обнародовано 28.06.2013 в соответствии с Положением «Об обнародовании (опубликования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления Карасаевский сельсовет», утвержденного решением Совета депутатов Карасаевского сельсовета от 28.09.2007 г. № 41.

Документы обнародованы в соответствии с Положением об обнародовании нормативных правовых актов (порядке ознакомления граждан с нормативными документами) в муниципальном образовании Карасаевский сельсовет, утвержденным решением Совета депутатов Карасаевского сельсовета от 28.09.2007 № 41.

Документы обнародованы в специально отведенных для этого местах: здание конторы СПК «к-з им.Кирова», здание Карасаевской школы, здание Карасаевского СДК в период с 28 июня 2013 года по 11 июня 2013 года, в соответствии с распоряжением главы администрации от 03.02.2006г. № 2-р.

Глава муниципального образования

Карасаевский сельсовет А.Д. Шалтанов